

Umowa darowizny nieruchomości gruntowej (zabudowanej lub niezabudowanej)

- 1) **dane osobowe stron umowy** (imię/imiona, nazwisko/a, imiona rodziców, seria i nr dowodu osobistego lub paszportu, nr PESEL, adres zamieszkania - ewentualnie adres do korespondencji z kodem pocztowym)
- 2) **numer księgi wieczystej** prowadzonej dla nieruchomości
- 3) **podstawa nabycia** sprzedawanej nieruchomości (akt notarialny, APD, postanowienie Sądu, przydział, zasiedzenie, inne)
- 4) **wypis z rejestru lokali oraz wypis z rejestru gruntów** (dokumenty nie powinny być starsze niż trzy miesiące, licząc od dnia ich wystawienia) – wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23; inne miasta – wydaje Starostwo Powiatowe lub Urząd Miasta, na terenie którego położona jest nieruchomość
- 5) w przypadku jeśli przedmiotem darowizny jest działka gruntu, która powstała w wyniku podziału geodezyjnego, a podział ten nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej:
 - ostateczna decyzja zatwierdzająca podział wraz z mapą z projektem podziału (wydaje miejscowy Urząd Miasta/Gminy) lub
 - odpis prawomocnego postanowienia Sądu dotyczący podziału nieruchomości wraz z mapą
- 6) **zaświadczenie wydane przez** właściwego według miejsca położenia nieruchomości albo według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy **Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości było zwolnione od podatku** albo że należny podatek został zapłacony, albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia; w przypadku jeśli nieruchomość została nabyta w drodze:
 - dziedziczenia, zapisu zwykłego oraz zasiedzenia (bez względu na datę nabycia)
 - darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności oraz zapisu windykacyjnego (dotyczy nabyć dokonanych po 01 stycznia 2007 roku)
- 7) **informacja o wartości przedmiotu darowizny**
- 8) jeśli w dziale IV zbywanej nieruchomości wpisana jest hipoteka – zgoda uprawnionego podmiotu na jej wykreślenie