

## Umowa o dożywocie (nieruchomości lokalowej lub gruntowej)

- 1) **dane osobowe stron umowy** (imię/imiona, nazwisko/a, imiona rodziców, seria i nr dowodu osobistego lub paszportu, nr PESEL, adres zamieszkania - ewentualnie adres do korespondencji z kodem pocztowym)
- 2) **numer księgi wieczystej** prowadzonej dla nieruchomości
- 3) **podstawa nabycia** sprzedawanej nieruchomości (akt notarialny, APD, postanowienie Sądu, przydział, zasiedzenie, inne)
- 4) **wypis z rejestru lokali oraz wypis z rejestru gruntów** (dokumenty nie powinny być starsze niż trzy miesiące, licząc od dnia ich wystawienia) – wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23; inne miasta – wydaje Starostwo Powiatowe lub Urząd Miasta na terenie którego położona jest nieruchomość – **w przypadku nieruchomości lokalowej**
- 5) **wypis z rejestru gruntów**, a jeśli działka jest zabudowana budynkiem również **wypis z kartoteki budynków**; w przypadku odłączenia z księgi wieczystej działki i założenia dla niej nowej księgi wieczystej dodatkowo **wyrys z mapy ewidencyjnej** (dokumenty nie powinny być starsze niż trzy miesiące, licząc od dnia ich wystawienia) – wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23, inne miasta – wydaje Starostwo Powiatowe lub Urząd Miasta na terenie którego położona jest nieruchomość – **w przypadku nieruchomości gruntowej**
- 6) w przypadku jeśli przedmiotem dożywocia jest działka gruntu, która powstała w wyniku podziału geodezyjnego, a podział ten nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej:
  - ostateczna decyzja zatwierdzająca podział wraz z mapą z projektem podziału (wydaje miejscowy Urząd Miasta/Gminy) lub
  - odpis prawomocnego postanowienia Sądu dotyczący podziału nieruchomości wraz z mapą
- 7) **zaświadczenie wydane przez** właściwego według miejsca położenia nieruchomości albo według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy **Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości było zwolnione od podatku** albo że należny podatek został zapłacony, albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia; w przypadku jeśli nieruchomość została nabyta w drodze:
  - dziedziczenia, zapisu zwykłego oraz zasiedzenia (bez względu na datę nabycia)
  - darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności oraz zapisu windykacyjnego (dotyczy nabyć dokonanych po 01 stycznia 2007 roku)
- 8) **informacja o wartości przedmiotu dożywocia**
- 9) jeśli w dziale IV zbywanej nieruchomości wpisana jest hipoteka – zgoda uprawnionego podmiotu na jej wykreślenie