

## Umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość

- 1) **dane osobowe stron umowy** (imię/imiona, nazwisko/a, imiona rodziców, seria i nr dowodu osobistego lub paszportu, nr PESEL, adres zamieszkania - ewentualnie adres do korespondencji z kodem pocztowym)
- 2) **numer księgi wieczystej** prowadzonej dla nieruchomości
- 3) **podstawa nabycia** sprzedawanej nieruchomości (akt notarialny, APD, postanowienie Sądu, przydział, zasiedzenie, inne)
- 4) **wypis z rejestru lokali oraz wypis z rejestru gruntów** (dokumenty nie powinny być starsze niż trzy miesiące, licząc od dnia ich wystawienia) – wydaje Łódzki Ośrodek Geodezji ul. Traugutta 21/23; inne miasta – wydaje Starostwo Powiatowe lub Urząd Miasta na terenie którego położona jest nieruchomość
- 5) **zaświadczenie** informujące o tym, czy nieruchomość położona jest na obszarze **rewitalizacji** - wniosek o wydanie zaświadczenia można składać w następujących oddziałach Urzędu Miasta Łodzi: Piotrkowska 104, Piotrkowska 110, Politechniki 32, Piłsudskiego 100, Krzemieniecka 2B, Zachodnia 47, listownie: Piotrkowska 171; inne miasta – wydaje miejscowy Urząd Miasta/Gminy
- 6) **zaświadczenie wydane przez** właściwego według miejsca położenia nieruchomości albo według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy **Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości było zwolnione od podatku** albo że należny podatek został zapłacony, albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia; w przypadku jeśli nieruchomość została nabyta w drodze:
  - dziedziczenia, zapisu zwykłego oraz zasiedzenia (bez względu na datę nabycia)
  - darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności oraz zapisu windykacyjnego (dotyczy nabyć dokonanych po 01 stycznia 2007 roku)
- 7) **informacja o wysokości ceny i o sposobie jej zapłacenia**, czy był płacony zadatek, jeżeli tak to w jakiej kwocie, informacja czy na zakup brany jest kredyt
- 8) w przypadku jeśli zakup będzie finansowany z kredytu hipotecznego – **umowa kredytowa oraz dokumenty wydane przez bank potrzebne do ustanowienia hipoteki**
- 9) jeśli w dziale IV zbywanej nieruchomości wpisana jest hipoteka – zgoda uprawnionego podmiotu na jej wykreślenie
- 10) **zaświadczenie o wymeldowaniu** - wniosek o wydanie zaświadczenia można składać w następujących oddziałach Urzędu Miasta Łodzi: Smugowa 26a i 30/32, Piłsudskiego 100, Krzemieniecka 2B, listownie: Zachodnia 47; inne miasta – wydaje miejscowy Urząd Miasta/Gminy
- 11) **zaświadczenie** ze Wspólnoty Mieszkaniowej/Zarządcy Nieruchomości o niezaleganiu z

opłatami eksploatacyjnymi za mieszkanie

**12) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku**

W przypadku nieruchomości położonych w Łodzi zaświadczenie o rewitalizacji będzie potrzebne tylko gdy nieruchomość położona jest w jednym z poniżej wymienionych obrębów ewidencyjnych: P-20, S-6, S-7, S-8, W-25, W-26, B-28, B-46, B-47, B-48, B-50, B-54, G-12, G-13, G-14, G-3, G-4, G-5, P-17, P-18, P-19, P-28, P-29, P-30, P-9, S-1, S-2, S-3, S-4, S-5, S-9, W-15, W-22, W-23, W-24, W-27, W-28 i W-29. **Jeśli nieruchomość znajduje się w innym obrębie ewidencyjnym niż wyżej wymienione nie ma potrzeby dostarczania zaświadczenia o rewitalizacji.**