

## Umowa sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

- 1) **dane osobowe stron umowy** (imię/imiona, nazwisko/a, imiona rodziców, seria i nr dowodu osobistego lub paszportu, nr PESEL, adres zamieszkania - ewentualnie adres do korespondencji z kodem pocztowym)
- 2) **numer księgi wieczystej** prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (jeśli została założona)
- 3) **zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej** potwierdzające, że stronie sprzedającej przysługujące prawo do lokalu oraz potwierdzające brak zaległości w opłatach (zaświadczenie ważne jest 14 dni od dnia wystawienia)
- 4) **podstawa nabycia** sprzedawanej nieruchomości (akt notarialny, APD, postanowienie Sądu, przydział, zasiedzenie, inne)
- 5) **zaświadczenie wydane przez** właściwego według miejsca położenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu albo według ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy **Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie nieruchomości było zwolnione od podatku** albo że należny podatek został zapłacony, albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia; w przypadku jeśli nieruchomość została nabyta w drodze:
  - dziedziczenia, zapisu zwykłego oraz zasiedzenia (bez względu na datę nabycia)
  - darowizny, nieodpłatnego zniesienia współwłasności oraz zapisu windykacyjnego (dotyczy nabyć dokonanych po 01 stycznia 2007 roku)
- 6) **informacja o wysokości ceny i o sposobie jej zapłacenia**, czy był płacony zadatek, jeżeli tak to w jakiej kwocie, informacja czy na zakup brany jest kredyt
- 7) w przypadku jeśli zakup będzie finansowany z kredytu hipotecznego – **umowa kredytowa oraz dokumenty wydane przez bank potrzebne do ustanowienia hipoteki**
- 8) jeśli w dziale IV zbywanego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wpisana jest hipoteka – zgoda uprawnionego podmiotu na jej wykreślenie
- 9) **zaświadczenie o wymeldowaniu** - wniosek o wydanie zaświadczenia można składać w następujących oddziałach Urzędu Miasta Łodzi: Smugowa 26a i 30/32, Piłsudskiego 100, Krzemieniecka 2B, listownie: Zachodnia 47; inne miasta – wydaje miejscowy Urząd Miasta/Gminy
- 10) **świadczenie charakterystyki energetycznej budynku**